

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ALESSANDRO MANZONI" DI LECCO****IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO ECONOMATO**

**PREMESSO** che con DGR n. X/4484 del 10/12/2015 è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Lecco e che, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11/08/2015, a decorrere dall'1/10/2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all'A.O. della Provincia di Lecco;

**PRESO ATTO** che la Giunta Regionale della Lombardia, con DGR n. XI/1070 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Paolo Favini quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Lecco con decorrenza dall'1/01/2019 al 31/12/2023;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 103 del 14.02.2022 si è proceduto all'approvazione del BPE 2022, contenente le indicazioni dei valori di costo e di ricavo da ritenersi limiti insuperabili per l'esercizio 2022;

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazioni n. 429 del 24 maggio 2012 e n. 10 del 10 gennaio 2016, questa amministrazione aveva affidato la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio del Presidio Ospedaliero di Lecco alla ditta Linee Lecco spa di Lecco, per un periodo di 9 anni sino al 31 luglio 2021 a seguito dell'espletamento di una procedura aperta;
- con deliberazione n. 260 del 1° aprile 2021 questa ASST ha concesso la proroga, per il periodo dal 1° agosto 2021 al 28 febbraio 2022, del contratto in essere con Linee Lecco Spa per permettere alla ditta di ristabilire l'equilibrio economico finanziario dell'appalto nel suo complesso, alla luce dell'attuale evento pandemico dovuto al Covid, che si inquadra come imprevisto ed imprevedibile, che ha determinato un impedimento che, anche parzialmente, ha turbato il regolare svolgimento dell'esecuzione del contratto;

**VISTA** la nota prot.n. 3588 del 27 gennaio 2021 con la quale il direttore della U.O.C. Provveditorato Economato, RUP della nuova procedura in preparazione, ha richiesto al direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale di predisporre la documentazione tecnica per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto;

**CONSIDERATE:**

- la nota dell'11 ottobre 2021 con la quale il Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale ha

- trasMESSO alla U.O.C. Provveditorato Economato una prima bozza del capitolato tecnico per la procedura in oggetto;
- la nota del 3 dicembre 2021 con la quale il Direttore della U.O.C. Provveditorato Economato ha richiesto alla U.O.C. Tecnico Patrimoniale la revisione del capitolato tecnico e una verifica sui contenuti, così come discusso nell'incontro tra le parti del 25 novembre 2021;

**PRESO ATTO** che con nota del 10 marzo 2022 (agli atti d'ufficio) il Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale, ha trasmesso alla UOC Provveditorato Economato la seguente documentazione tecnica, necessaria alla predisposizione dei documenti di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto: capitolato tecnico e relativi allegati;

**VALUTATA** pertanto la necessità di procedere per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio del Presidio Ospedaliero di Lecco, con l'espletamento di una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per un periodo di 9 anni e per un importo complessivo a base d'asta di € 3.870.000,00 (IVA esclusa);

**ACCERTATO** che l'affidamento di tale concessione non è attualmente previsto tra le iniziative della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA), in riferimento alla normativa in vigore e alle disposizioni regionali che obbligano gli enti ad utilizzare Convenzioni della Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti per l'acquisizione di beni e servizi;

**VERIFICATO** che, in riferimento alla normativa vigente, anche tra le convenzioni CONSIP non è prevista l'iniziativa sopra indicata;

**CONSIDERATA** la necessità di provvedere al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), pari ad € 600,00, in quanto l'importo indicato sul portale SIMOG, compreso della quota per la ripetizione dei servizi analoghi, è ricompreso nella fascia tra € 1.000.000,00 ed € 5.000.000,00 ai sensi della Delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 avente ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021";

**RITENUTO** di prevedere una spesa complessiva di € 3.000,00 per la pubblicazione del bando di gara, dell'estratto e dell'esito di gara;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica;

**VISTA** l'attestazione di compatibilità del Responsabile gestore di spesa;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore della U.O.C. Provveditorato Economato;

tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione:

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti di:

- approvare l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio del Presidio Ospedaliero di Lecco, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per un periodo di 9 anni e per un importo complessivo a base d'asta di € 3.870.000,00;
- dare atto che il costo pari ad € 600,00 destinato al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, è imputato al bilancio d'esercizio 2022 al conto n. 510.015.00070 "altri oneri tributari", Centro di Costo n. 20280 "costi comuni aziendali";
- dare atto che la spesa presunta di € 3.000,00 per le spese di pubblicazione del bando di gara, dell'estratto e dell'esito di gara, è imputata al bilancio d'esercizio 2022 al conto n. 510.010.00001 "pubblicità di legge", Centro di Costo n. 20280 "costi comuni aziendali";
- disporre l'invio della presente deliberazione alle UU.OO.CC. interessate;
- dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..

Documento firmato digitalmente ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n. 513 del 10/11/1997, D.P.C.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.LGS n. 10 del 23/01/2002 da:

Pratica trattata da: VALERIO CAGNAZZO

Responsabile dell'istruttoria: VALERIO CAGNAZZO

Dirigente/Responsabile proponente: ENRICO GUIDO RIPAMONTI

Il presente atto si compone di n. 4 pagine