



**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ALESSANDRO MANZONI" DI LECCO, PER UN PERIODO DI 9 ANNI, ALLA DITTA LINEE LECCO S.P.A.**

### **IL DIRETTORE S.C. GESTIONE ACQUISTI**

**PREMESSO** che con DGR n. X/4484 del 10/12/2015 è stata costituita l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Lecco e che, quest'ultima, ai sensi dell'art. 2, comma 8, lettera c), della Legge Regionale n. 23 dell'11/08/2015, a decorrere dall'1/10/2016 è subentrata nei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo all'A.O. della Provincia di Lecco;

**PRESO ATTO** che la Giunta Regionale della Lombardia, con DGR n. XI/1070 del 17/12/2018, ha nominato il Dott. Paolo Favini quale Direttore Generale dell'Azienda l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Lecco con decorrenza dall'1/01/2019 al 31/12/2023;

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione n. 258 del 23 marzo 2022 ha approvato l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio del Presidio Ospedaliero Alessandro Manzoni di Lecco, da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per un valore complessivo a base d'asta di € 3.870.000,00 + IVA;
- in data 28 marzo 2022 è stata avviata, tramite la piattaforma Sintel, la procedura ID n. 152583467 per l'aggiudicazione della concessione in oggetto, con termine di presentazione delle offerte fissato per il 26 giugno 2022 alle ore 15.00, successivamente prorogato al 21 luglio, visti i numerosi chiarimenti ricevuti e la risoluzione di problematiche sul caricamento dell'offerta economica;

**PRESO ATTO** che sono pervenute sulla Piattaforma SinTel, entro il termine sopra indicato, le offerte dei seguenti concorrenti:

- LINEE LECCO S.P.A. di Lecco
- ECOPARKING SRL di Lascari (PA);

**DATO ATTO** che in data 26 luglio 2022 il Seggio di Gara procedeva mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL all'apertura delle offerte amministrative rilevando la correttezza formale della documentazione sottomessa dai concorrenti;

**PRESO ATTO** che:

- con nota del 4 agosto 2022, del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), era stato chiesto al Direttore dell'allora UOC Tecnico Patrimoniale (ora S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale) di indicare un nominativo per la Commissione Giudicatrice per la valutazione del progetto tecnico richiesto nelle Regole di Gara, da affiancare ai nominativi già proposti da RUP stesso;
- con nota del 30 agosto 2022 il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale aveva proposto un nominativo della propria struttura;

**VISTO** il parere favorevole del 5 settembre 2022 della Direzione Amministrativa in merito ai nominativi proposti dal RUP e dal Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che con determina dirigenziale n. 712 del 12 settembre 2022 del Direttore della S.C. Gestione Acquisti è stata nominata la Commissione Giudicatrice per le valutazioni delle offerte tecniche ed economiche pervenute per la procedura in oggetto;

**DATO ATTO** che in data 26 settembre 2022, assistita da un collaboratore della S.C. Gestione Acquisti, la Commissione Giudicatrice ha effettuato l'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti, rilevando la correttezza formale della documentazione sottomessa;

**ACQUISITI** i verbali degli incontri della Commissione Giudicatrice, svoltisi in data 26 settembre 2022 e nelle date del 23 e 30 novembre 2022 dai quali si evincono i voti e i relativi punteggi qualità attribuiti ai concorrenti come di seguito indicato:

| Concorrente        | Voto medio ponderato | Punteggio Qualità |
|--------------------|----------------------|-------------------|
| LINEE LECCO S.P.A. | 8,33                 | 70,00             |
| ECOPARKING SRL     | 6,10                 | 51,24             |

**PRESO ATTO** che la Commissione Giudicatrice in data 2 dicembre 2022, assistita da un collaboratore della S.C. Gestione Acquisti, procedeva all'apertura delle offerte economiche, di seguito riportate, verificando la coerenza delle stesse rispetto alla base d'asta e determinando il seguente punteggio totale:

| Concorrente        | % annua offerta sull'incasso riconosciuta all'ASST | Punteggio prezzo | Punteggio qualità | Punteggio totale |
|--------------------|--|------------------|-------------------|------------------|
| LINEE LECCO S.P.A. | 31%  | 23,25            | 70,00             | 93,25            |
| ECOPARKING SRL     | 40%  | 30,00            | 51,24             | 81,24            |

**DATO ATTO** che il Direttore della S.C. Gestione Acquisti, quale Responsabile Unico del Procedimento, ha proposto come Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il nominativo dell'Ing. Francesco Curci, Dirigente Ingegnere della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non comporta spesa;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore della S.C. Gestione Acquisti;

tutto ciò premesso, propone l'adozione della seguente deliberazione:

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente trascritti di:

- approvare l'affidamento in concessione, alla ditta Linee Lecco S.p.A., con sede a Lecco in piazza Bione n.15, Codice Fiscale 92004770134, del servizio di gestione delle aree di parcheggio del Presidio Ospedaliero Alessandro Manzoni di Lecco per un periodo di 9 anni, alle seguenti condizioni:
  - canone annuo garantito offerto all'ASST di € 30.000,00
  - riconoscimento all'ASST del 31% annuo sugli incassi, al netto della franchigia di € 150.000,00;
- nominare come Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Ing. Francesco Curci, Dirigente Ingegnere della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
- disporre l'invio della presente deliberazione alle SS.CC. interessate;
- dare atto che il presente provvedimento deliberativo è immediatamente esecutivo, in quanto non soggetto a controllo di Giunta Regionale, verrà pubblicato sull'albo Pretorio on line dell'Azienda, ai sensi dell'art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009 e ss.mm.ii..

Documento firmato digitalmente ai sensi delle norme vigenti D.P.R. n. 513 del 10/11/1997, D.P.C.M. del 08/02/1999, D.P.R. n. 445 del 08/12/2000, D.LGS n. 10 del 23/01/2002 da:

Pratica trattata da: VALERIO CAGNAZZO

Responsabile dell'istruttoria: VALERIO CAGNAZZO

Dirigente/Responsabile proponente: ENRICO GUIDO RIPAMONTI

Il presente atto si compone di n. 4 pagine