



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELLE AREE DI PARCHEGGIO DEL PRESIDIO
OSPEDALIERO ALESSANDRO MANZONI DI
LECCO**

**Verbale della 2° seduta riservata
della Commissione Giudicatrice**

23 novembre 2022

BR
A. P. H.
C. M. S.



In data odierna, 23 novembre 2022 alle ore 11:00 la Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio del Presidio Ospedaliero Alessandro Manzoni di Lecco si riunisce in seduta riservata.

Sono presenti:

- Dr.ssa Elisabetta Rusconi, Collaboratore Tecnico Professionale della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di presidente;
- Ing. Francesco Curci, Dirigente Ingegnere della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di componente;
- Dr. Andrea Mostachetti, Collaboratore Amministrativo Professionale della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di componente;

All'ordine del giorno vi è la valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dai concorrenti Linee Lecco S.P.A. ed Ecoparking SRL, ai sensi delle Regole di Valutazione definite dalla documentazione di gara.

La Commissione procede alla lettura delle offerte tecniche ricevute, confrontando i rispettivi paragrafi riferiti ai criteri di valutazione. Dopo confronto verbale, ciascun Commissario attribuisce i voti compresi tra 0 e 10. Attribuendo voti che, seppur in alcuni casi leggermente diversi, rientrano nel medesimo intervallo previsto dai criteri motivazionali, la spiegazione illustrate in tabella sono condivise dai tre Commissari.

Nei seguenti prospetti si riepilogano i voti attribuiti per il macro-criterio A) Piano di gestione delle attività:

LINEE LECCO S.P.A.							
MACRO CRITERIO	PARAMETRO	Peso	Comm 1	Comm 2	Comm 3	VOTO MEDIO	NOTE
A) PIANO DI GESTIONE DELLE ATTIVITÀ	A1) Descrizione dettagliata delle modalità di organizzazione e di gestione del servizio suddiviso per le varie aree e tipologie	20	9	8	8	8,33	Il piano di gestione proposto, oltre a rispondere pienamente a quanto richiesto dal capitolato, prevede una serie di caratteristiche aggiuntive rilevanti in termini di miglioramento organizzativo delle aree di sosta dell'ASST e in termini di qualità tecniche innovative.
	A2) Modalità di controllo, gestione contabile e rendicontazione dei servizi in concessione	10	8	8	8	8,00	Le modalità proposte consentono un puntuale ed effettivo controllo contabile della concessione tramite il sistema SKIDATA.
	A3) Modalità di vigilanza e controllo della viabilità e della sosta	5	9	9	8	8,67	Le modalità di vigilanza e controllo della viabilità e della sosta proposte risultano rispondenti alle richieste del capitolato, complete e adeguate ai bisogni dell'ASST, garantendo un buon livello di monitoraggio.
	A4) Descrizione del progetto organizzativo di gestione dei flussi del parcheggio dipendenti	10	9	8	9	8,67	La soluzione proposta per la gestione dei flussi del parcheggio dipendenti appare idonea per il superamento delle attuali problematiche di accesso e di numero di stalli disponibili ai piani -2 e -4, consentendo l'utilizzo di eventuali posti liberi al piano -3.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'BR', 'A...', and 'L...'.



MACRO CRITERIO	PARAMETRO	Peso	Comm 1	Comm 2	Comm 3	VOTO MEDIO	NOTE
A) PIANO DI GESTIONE DELLE ATTIVITÀ	A5) Relazione sul piano di manutenzione e gestione (es. pulizia/rimozione forzata/manutenzione impianti) delle aree di parcheggio	10	7	8	7	7,33	Il concorrente illustra ampiamente le modalità di manutenzione dei diversi impianti/sistemi previsti all'interno delle aree di sosta, rispettando le disposizioni del capitolato e garantendo un buon livello manutentivo. Per quanto riguarda il servizio di pulizia, pur ritendendo adeguato il piano proposto, si precisa che il lavaggio meccanico delle superfici è previsto mensilmente, anziché settimanalmente, come richiesto in capitolato.

ECOPARKING SRL							
MACRO CRITERIO	PARAMETRO	Peso	Comm 1	Comm 2	Comm 3	VOTO MEDIO	NOTE
A) PIANO DI GESTIONE DELLE ATTIVITÀ	A1) Descrizione dettagliata delle modalità di organizzazione e di gestione del servizio suddiviso per le varie aree e tipologie	20	7	7	7	7,00	Il piano di gestione delle attività proposto risponde in maniera sufficiente a quanto richiesto dal capitolato. Le poche caratteristiche aggiuntive offerte non sono sufficientemente illustrate nel documento di offerta e risultano poco adeguate alla realtà dell'ASST.
	A2) Modalità di controllo, gestione contabile e rendicontazione dei servizi in concessione	10	5	5	5	5,00	Dall'offerta non risulta chiara l'effettiva modalità di controllo, gestione contabile e rendicontazione dei servizi in concessione. Viene data una descrizione sommaria del software gestionale che il concorrente propone.
	A3) Modalità di vigilanza e controllo della viabilità e della sosta	5	5	5	5	5,00	Le modalità di vigilanza e controllo della viabilità e della sosta proposte risultano non sufficienti e descritte in modo superficiale.
	A4) Descrizione del progetto organizzativo di gestione dei flussi del parcheggio dipendenti	10	5	5	5	5,00	Il documento di offerta tecnica non propone una vera e propria modalità di gestione dei flussi del parcheggio dipendenti, ma si limita ad una descrizione superficiale di quanto già esposto in altri punti della proposta.
	A5) Relazione sul piano di manutenzione e gestione (es. pulizia/rimozione forzata/manutenzione impianti) delle aree di parcheggio	10	5	5	5	5,00	L'offerta illustra superficialmente alcune attività di manutenzione / pulizia, tralasciandone però altre di rilevanza notevole come, ad esempio, la manutenzione dell'impianto antincendio, del sistema di videosorveglianza e dell'impianto elettrico.

La Commissione Giudicatrice aggiorna i lavori alla successiva seduta riservata, fissata per mercoledì 30 novembre 2022. La riunione termina alle ore 12.40.

Lecco, 23 novembre 2022

Il Presidente della Commissione - Dott.ssa Elisabetta Rusconi

Elisabetta Rusconi

I Componenti

Ing. Francesco Curci

Francesco Curci

Dott. Andrea Mostachetti

Andrea Mostachetti